



Ergänzung zum Gutachten:

Räumkonzept

BV HVB Headquarter 2, Haidenauplatz in München

Gefährdungseinschätzung und Räumkonzept Kampfmittelbeseitigung (Phase B und Phase C1) [1]

Gutachten vom 21.10.2024

**Auftraggeber: Omnia Grundstücks-GmbH & Co. Objekt Haidenauplatz KG
Arabellastraße 12
81925 München**

Projekt: HQ2, HVB Headquarter 2, Haidenauplatz in München

**Ergänzung bezüglich Kostenabschätzung:**

Zur gewünschten Aufteilung der Kosten für die Verkehrs- und Dienstbarkeitsflächen ist die Tabelle im Kapitel 7 zur Kostenabschätzung ergänzt worden.

7. Abschätzung der Kosten für eine Kampfmittelberäumung

In Ergänzung der Tabelle auf Seite 20 des Gutachtens erfolgt eine Aufteilung für die geschätzten Kosten der Verkehrs- und Dienstbarkeitsflächen wie folgt:

Bezeichnung der Teilfläche	Anzahl / Größe	Anmerkungen / Besonderheiten / Beispiele	Geschätzte Nettokosten in [EURO]
Untersuchung der Verkehrsflächen inkl. dem Geh- und Radweg westlich des HQ2- Gebäudes	809 m ²	Als limitierte Freigabe ist mindestens die Begehungs- und Befahrungssicherheit herzustellen. Limitierte Tiefenfreigabe um Gebäudekomplex Leuchtenberggring Nr.20. Erschwernis durch Auffüllungen, Ankerlagen, Sparten und Grenzbebauung. Zudem erhöhter Aufwand durch Einmessen von verbleibenden Einbauten + Dokumentation. Inklusive des Kostenanteils zur Herstellung des Geh- und Radweg (G R 286m ²). Für den Geh- und Radweg wird eine vollständige Freigabe angestrebt.	4 T€
Untersuchung der Dienstbarkeitsflächen	2.634 m ²	Als limitierte Freigabe ist mindestens die Begehungs- und Befahrungssicherheit herzustellen. Limitierte Tiefenfreigabe nach Möglichkeit (z.B. im Straßenbereich). Erschwernis durch Auffüllungen, Ankerlagen, Sparten und Grenzbebauung. Zudem erhöhter Aufwand durch Einmessen von verbleibenden Einbauten + Dokumentation.	7 T€

Quelle: eigene Darstellung

Die in der Tabelle geschätzten Kosten (netto) sind zu den entsprechenden Flächen aufgelistet. Die geschätzte Toleranz bei den Kosten beträgt jeweils +/- 20 %.

Garmisch-Partenkirchen, den 07.11.2024

**Buchwieser****Geotechnik**

Föhrenweg 8

82467 Garmisch-Partenkirchen

www.Bombensucher.de